

RÉUNION DE PRÉSENTATION DU PROJET AUX RIVERAINS

JANVIER 2024

Construction d'un immeuble de 20 logements
et de 20 places de stationnements

34 Rue Maurice Ténine - 94 260 FRESNES



CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE 20 LOGEMENTS
ET DE 20 PLACES DE STATIONNEMENTS
34, rue Maurice Ténine
94 260 FRESNES

PLAN DE SITUATION

Janvier.2024

FRESNES



VUE.01_ Vue depuis la rue Maurice Ténine



VUE.02_ Vue depuis la rue Maurice Ténine



VUE.03_ Vue depuis l'angle de la rue Maurice Ténine & rue Albert Roper



VUE.04_ Vue depuis la rue Maurice Ténine



A



B



C



D



CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE 20 LOGEMENTS
ET DE 20 PLACES DE STATIONNEMENTS
34, rue Maurice Ténine
94 260 FRESNES

PHOTOS DU TERRAIN

Janvier.2024

FRESNES

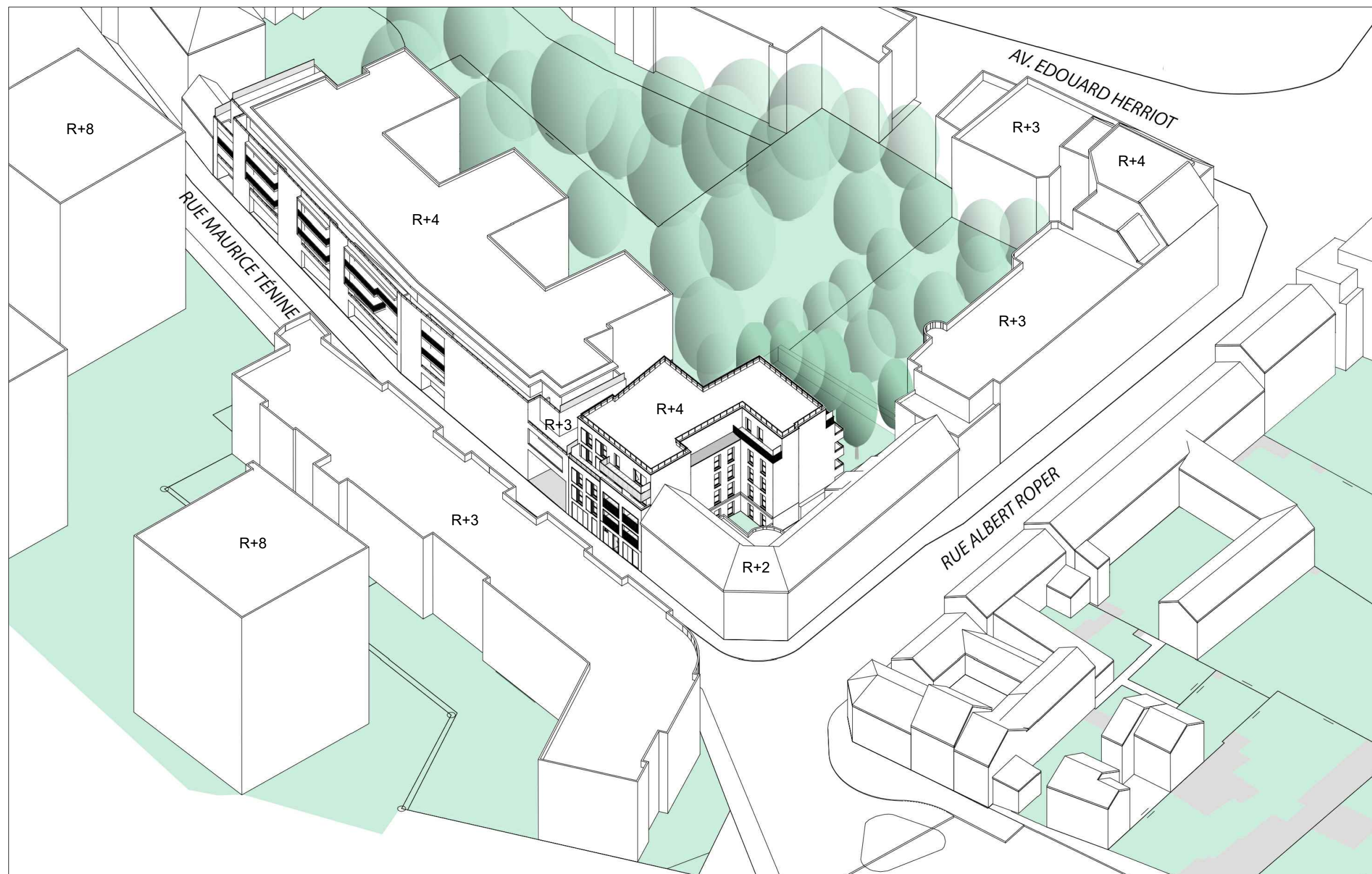


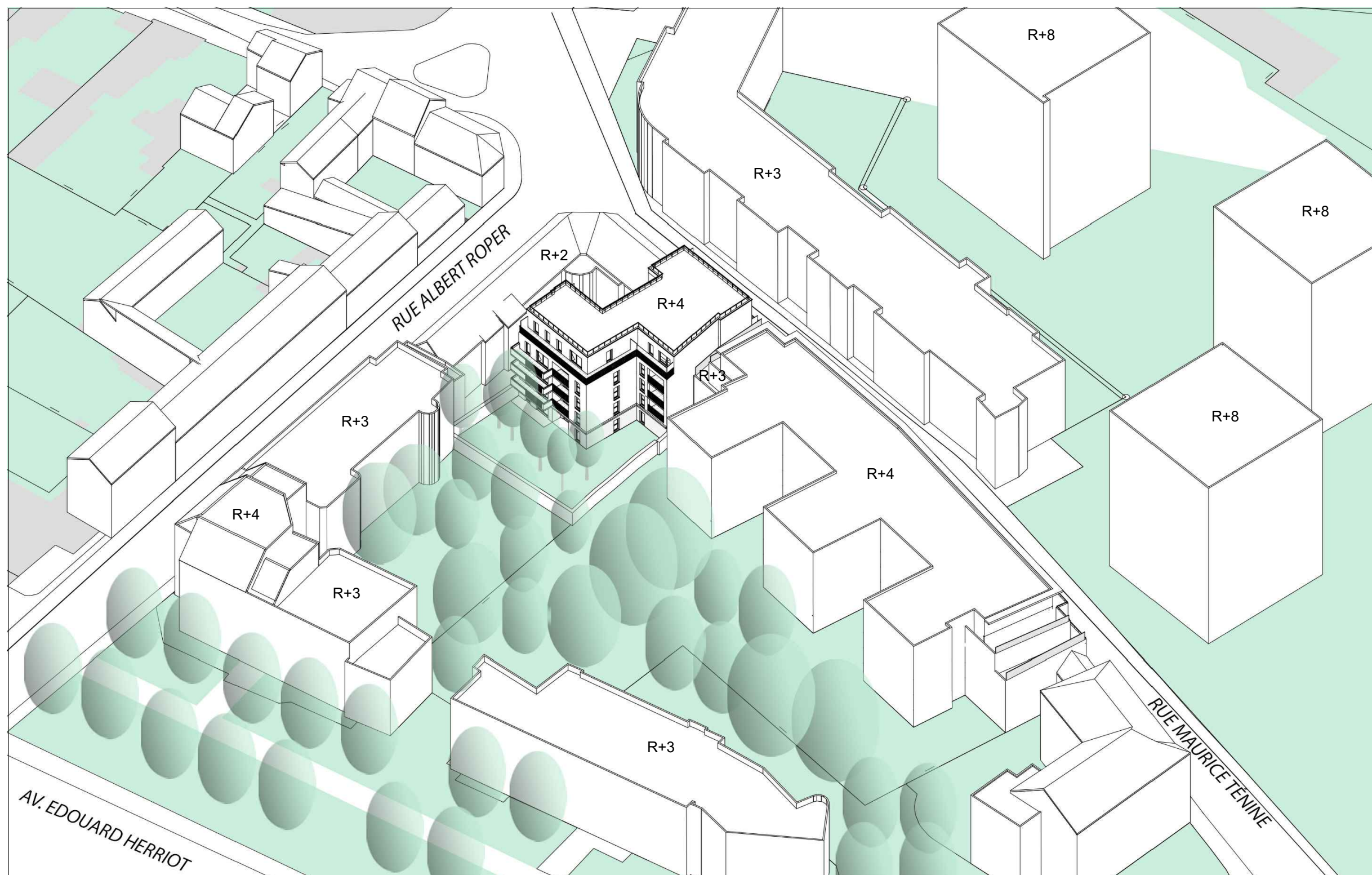
CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE 20 LOGEMENTS
ET DE 20 PLACES DE STATIONNEMENTS
34, rue Maurice Ténine
94 260 FRESNES

PLAN DE MASSE

Janvier.2024

FRESNES







INFORMATIONS GÉNÉRALES

20 Logements
20 Places de stationnements
35.68m² de locaux vélos au rez-de-chaussée
25.50m² d'emplacements motos au sous-sol -1
Opération reliée au réseau de géothermie communal

TYPOLOGIES DES 20 LOGEMENTS

Studios => 3 logements
2 pièces => 7 logements
3 pièces => 4 logements
4 pièces => 6 logements

ESPACES VERTS

Réglementation PLU : 314m² (dont 25% de Pleine terre 196m²)
Projet : 336m² (dont 35% de Pleine terre 274 m²)

PLANNING TRAVAUX PREVISIONNEL																											
2024										2025										2026							
MARS	AVRIL	MAI	JUIN	JUILLET	AOUT	SEPT	OCT	NOV	DEC	JANV	FEV	MARS	AVRIL	MAI	JUIN	JUIL	AOUT	SEPT	OCT	NOV	DEC	JAN	FEV	MARS	AVRIL	MAI	



RÉUNION DE PRÉSENTATION DU PROJET AUX RIVERAINS

JANVIER 2024

Nous vous remercions pour votre attention

Merci à vous,



Fresnes

immoblieu
PROMOTION

IDIOME
ARCHITECTURE

34 Rue Maurice Ténine - 94260 FRESNES - Adresse du projet
Ville de FRESNES - Ville
IMMOBLEU - Maîtrise d'ouvrage
: IDIOME Architecture - Architecte



Rondins de bois



Poteaux en bois

Valorisation en jeux pour enfants, en mobilier pour un parcours de santé.

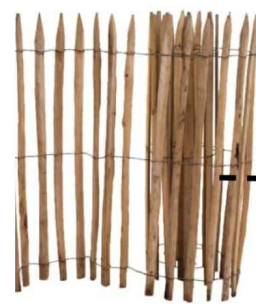


Haie sèches



Hôtel à insecte

Valorisation en équipements pour la faune



Ganivelle

Valorisation en clôture en bois



Valorisation en mobilier urbain



Banc issu de tronc

Valorisation en débris de végétaux

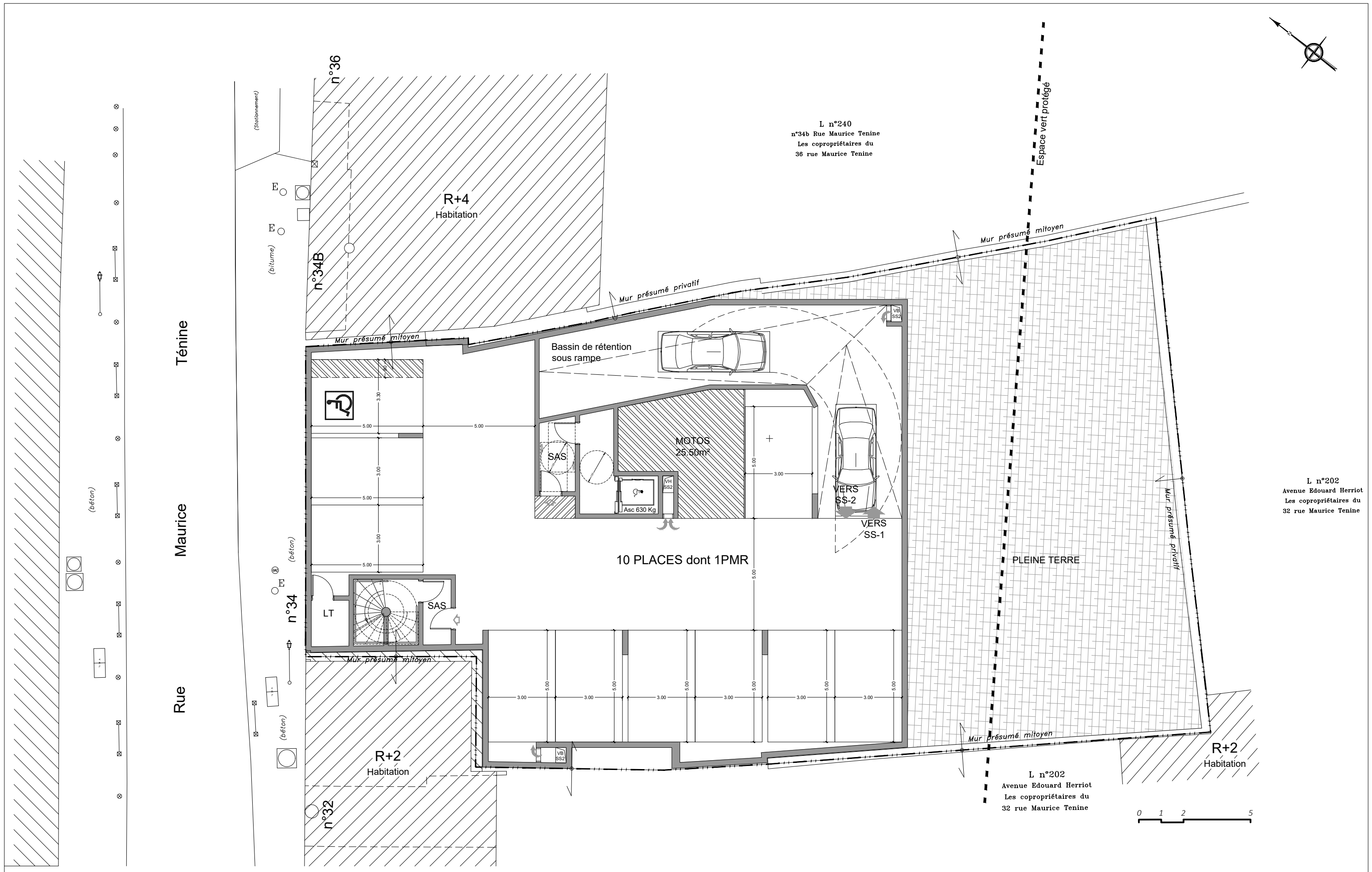
Panneaux d'informations

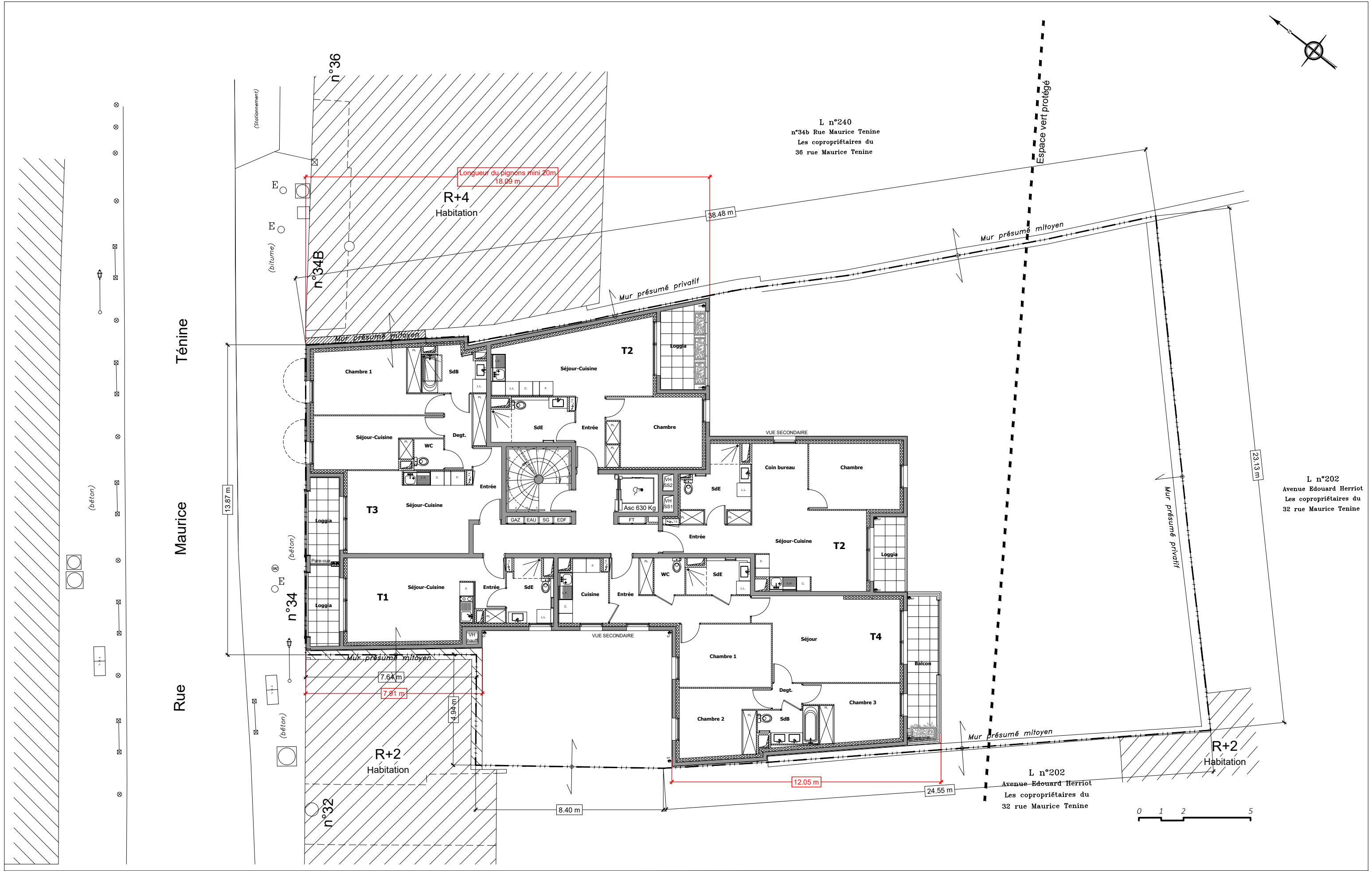


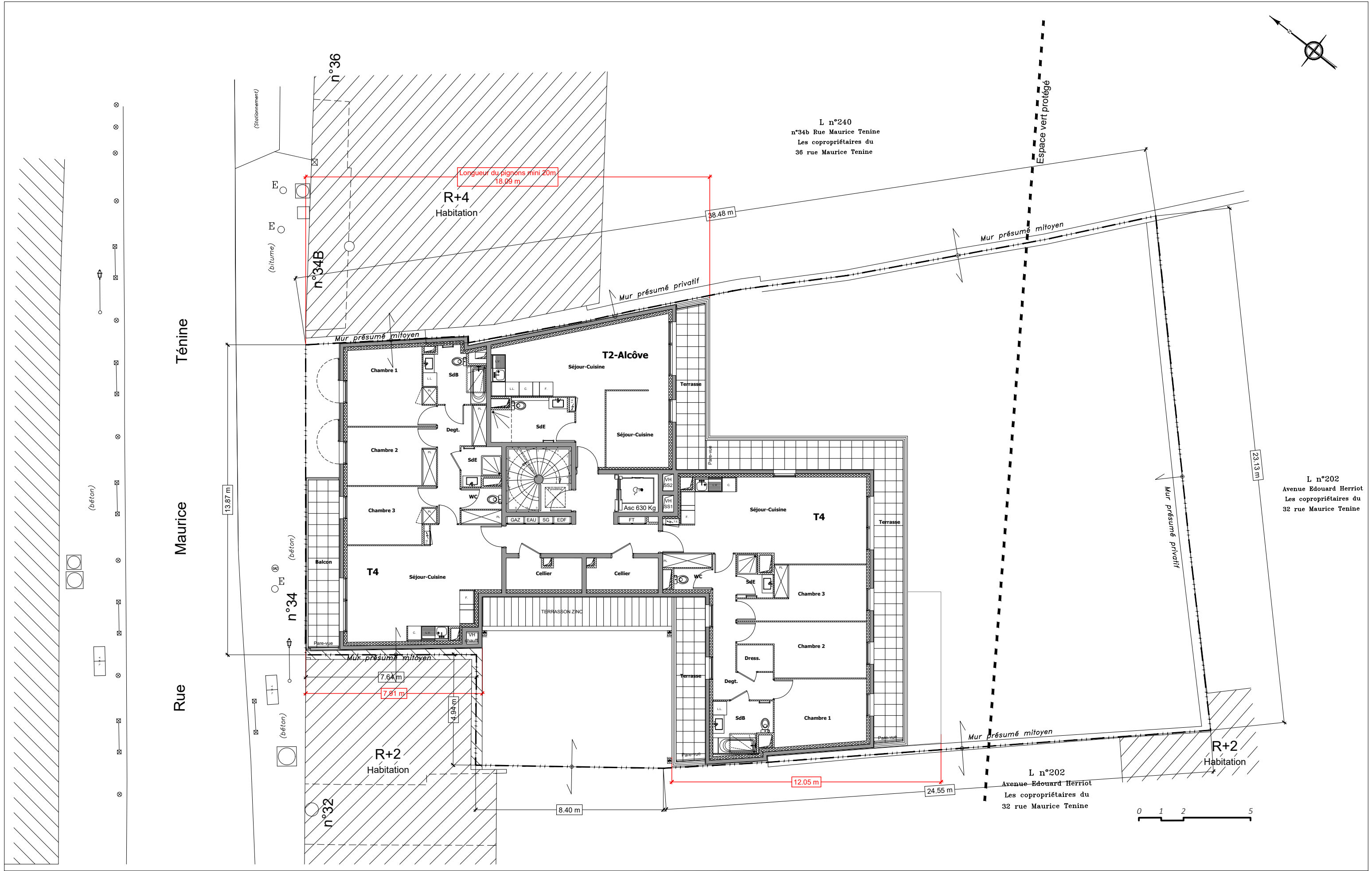
Valorisation en outils de sensibilisation

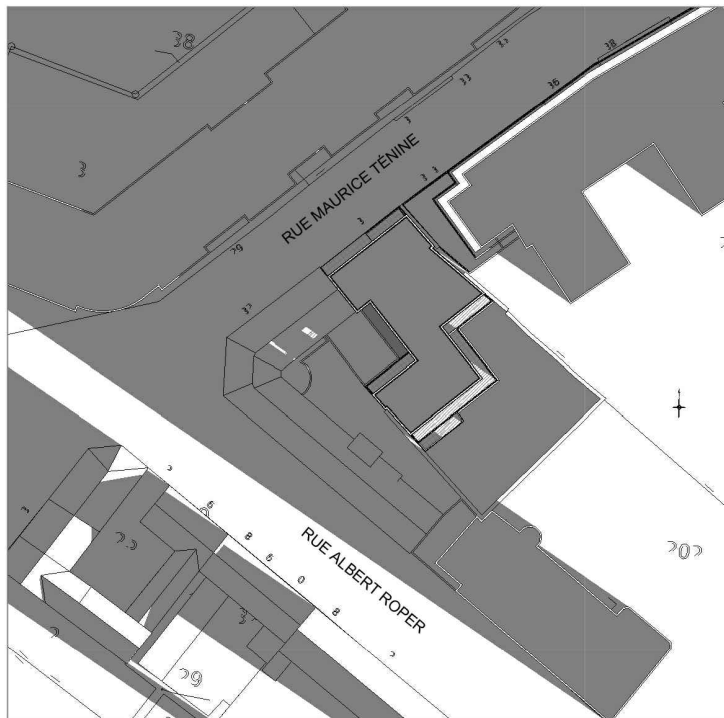
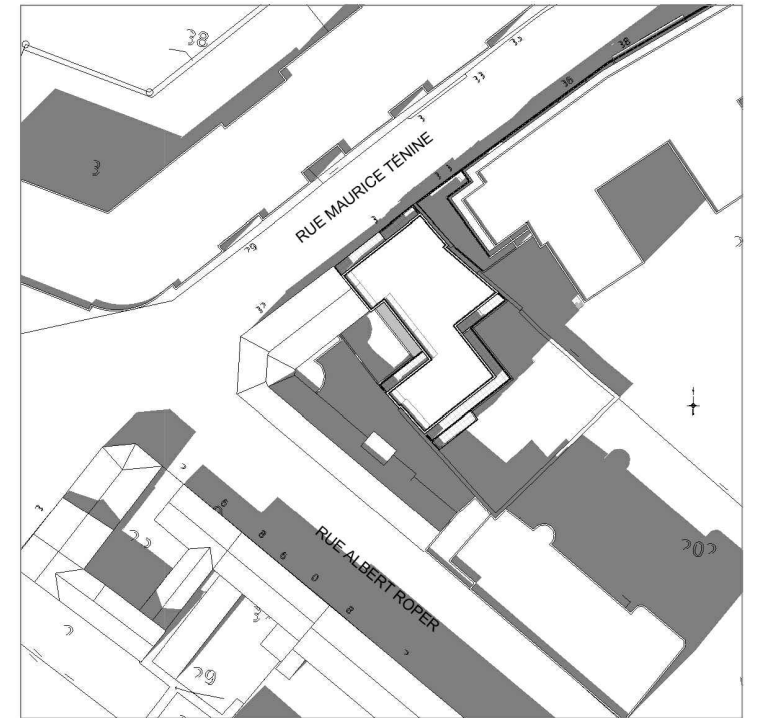
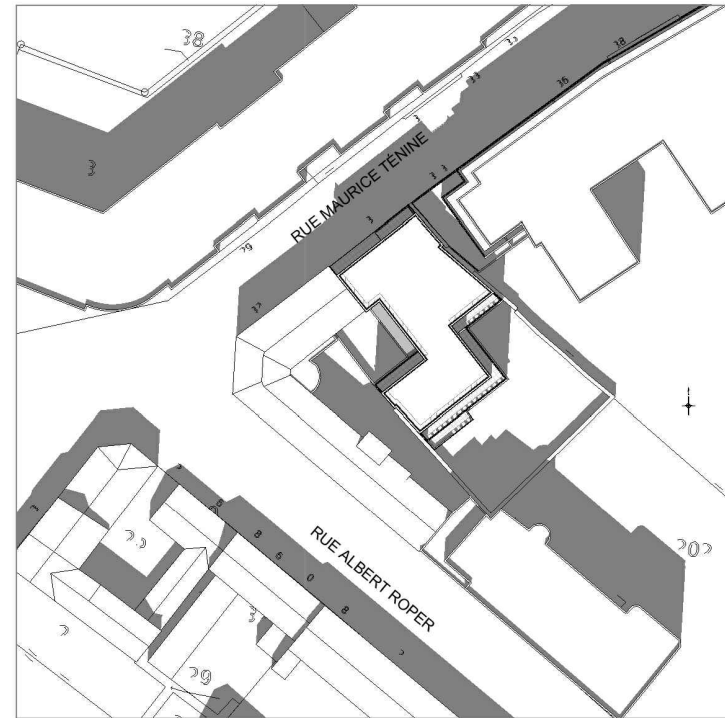
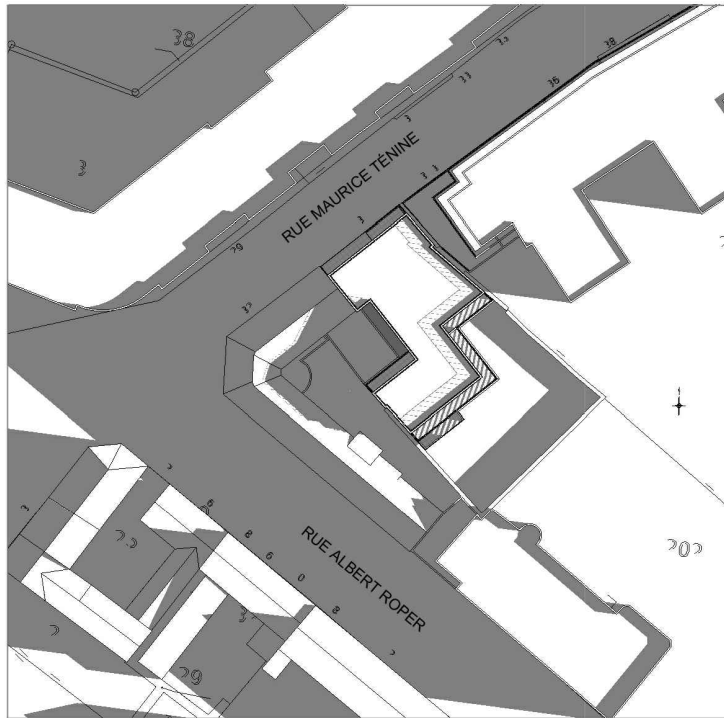
Paillage naturel : broyat de branches





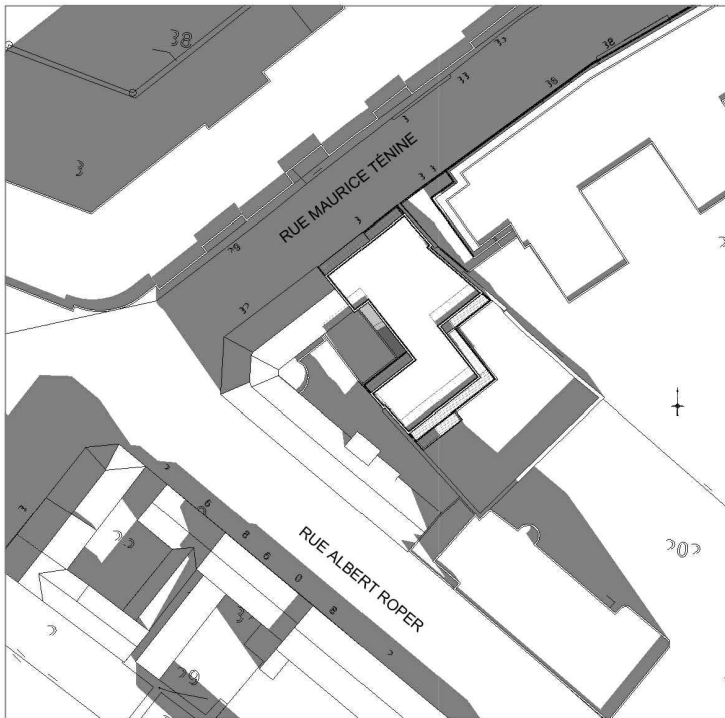




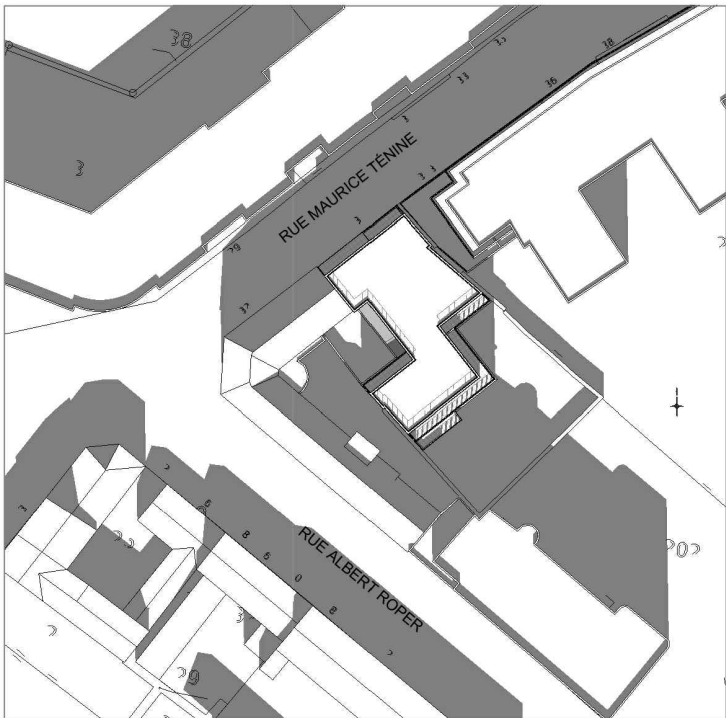




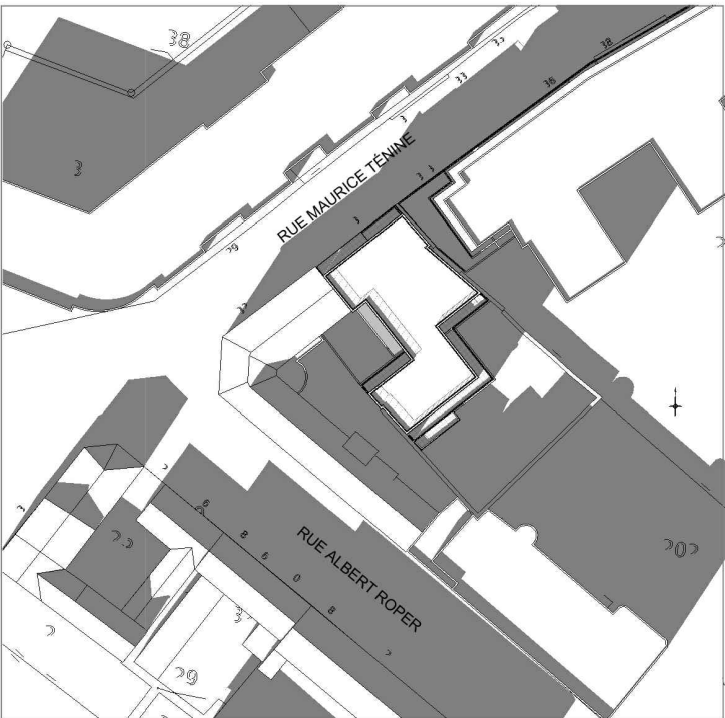
MARS - 9H



MARS - 12H



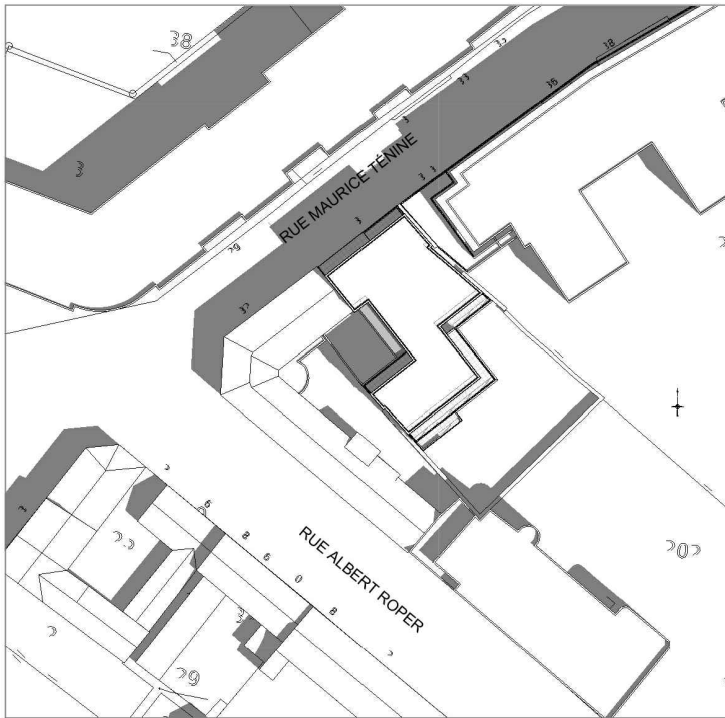
MARS - 14H



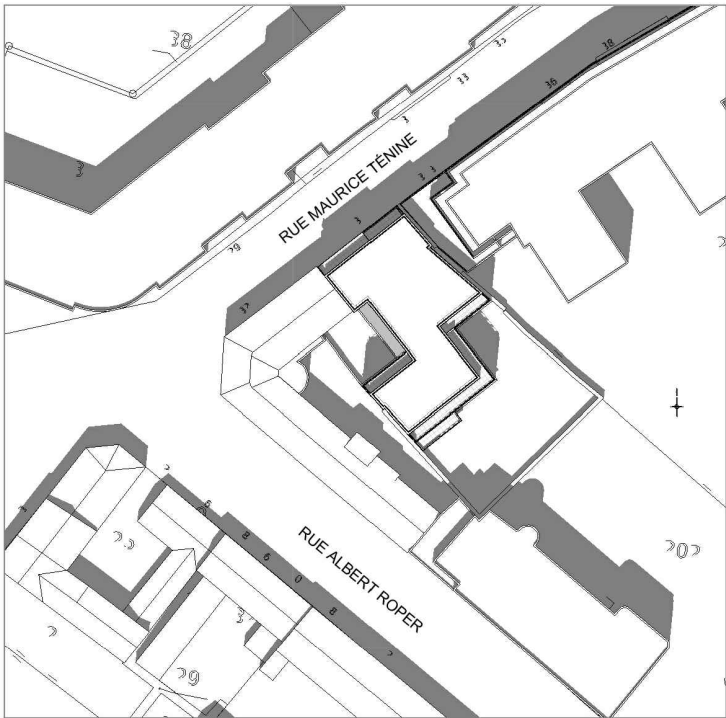
MARS - 16H



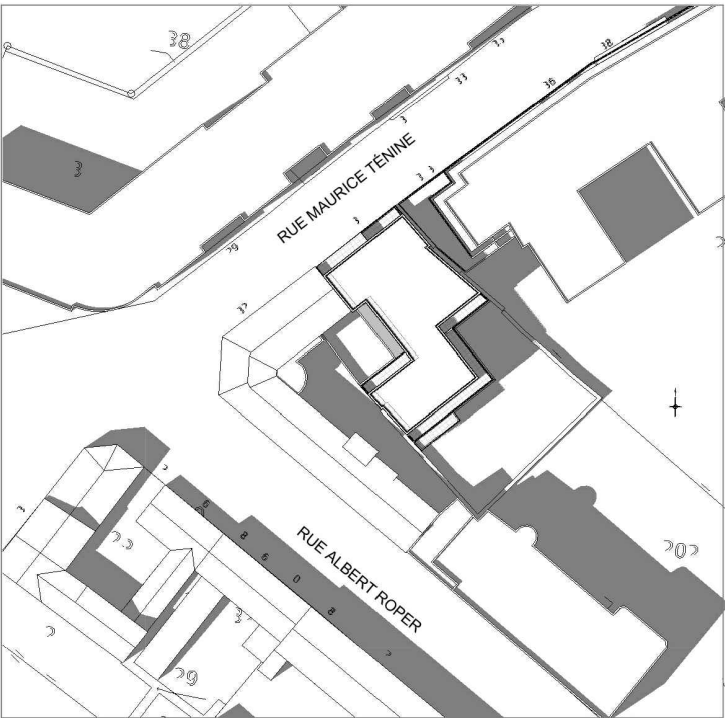
JUIN - 9H



JUIN - 12H



JUIN - 14H



JUIN - 16H