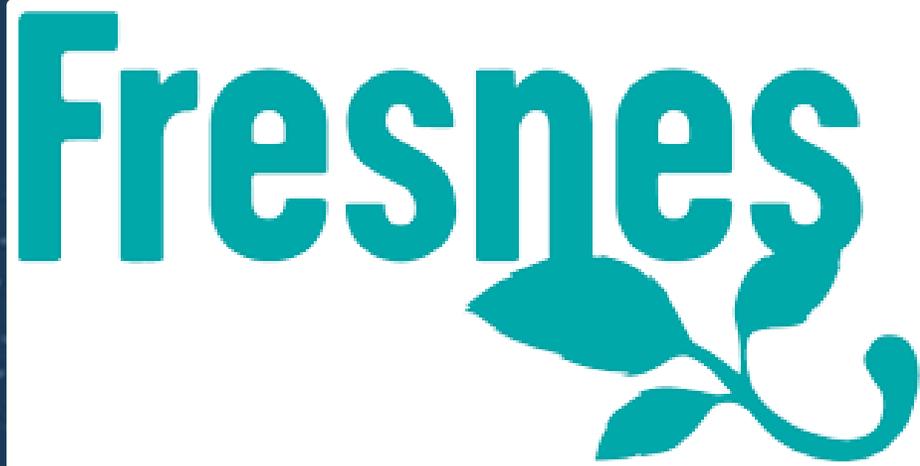


Atelier Facturation : Explication des évolutions sur le réseau de chaleur de la ville de Fresnes



SOMMAIRE

1. Contexte

- a) **Augmentation 2020-2021**
- b) **État du marché gazier**
- c) **Structure de la facture SOFREGE**

2. Evolution de la facture

- a) Evolution des factures des logements Fresnois
- b) Point d'étape : Bouclier tarifaire

AUGMENTATION 2020-2021 DU COÛT DE LA CHALEUR

Pour un logement moyen raccordé au réseau de chaleur de Fresnes						
	Consommation annuelle	Puissance souscrite	Facture R1 (€HT)	Facture R2 (€HT)	Facture totale SOFREGE (€TTC)	Facture totale pour un même logement en gaz** (€TTC)
2020	7,21 MWh/an	5,30 kW	169 €	282 €	476 €	707 €
2021	8,46 MWh/an	5,30 kW	306 €	287 €	626 €	1 047 €
Augmentation 2020-2021 (%)	+17%*	+0%	+81%	+2%	+31%	+48%

*cohérent avec la hausse de rigueur climatique

**application des Tarifs Réglementés de Vente hors bouclier tarifaire

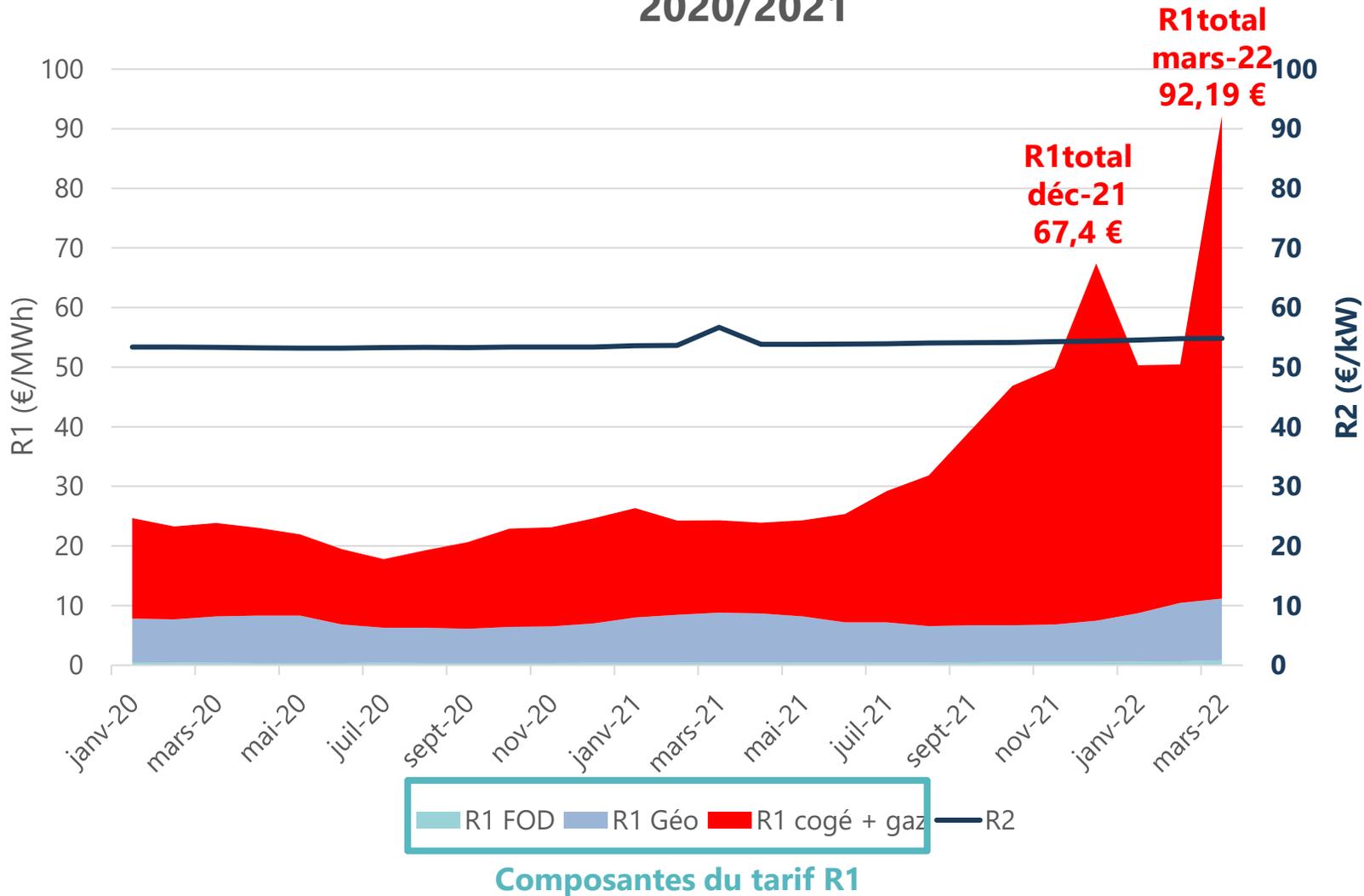
- La facture annuelle moyenne pour un logement raccordé au réseau de chaleur de Fresnes a moins augmenté que si ce dernier était alimenté par une chaudière gaz



Il s'agit d'une moyenne, la facture totale de chaque logement dépend de sa **consommation, qui varie selon les utilisateurs du réseau**

TARIFS R1 ET R2

Evolution des composantes de la facture SOFREGE sur 2020/2021



→ Augmentation importante du R1 Cogé + gaz suite à l'augmentation du prix du gaz

Néanmoins la **part importante de chaleur produite par la géothermie** et la **décomposition du tarif en R1/R2** permettent au coût de la chaleur du réseau de Fresnes d'être **moins dépend de la volatilité du prix du gaz**

ÉTAT DU MARCHÉ GAZIER

2020

Crise sanitaire et année plutôt chaude
 → Faible demande mondiale
 → **Prix du gaz anormalement et historiquement bas**

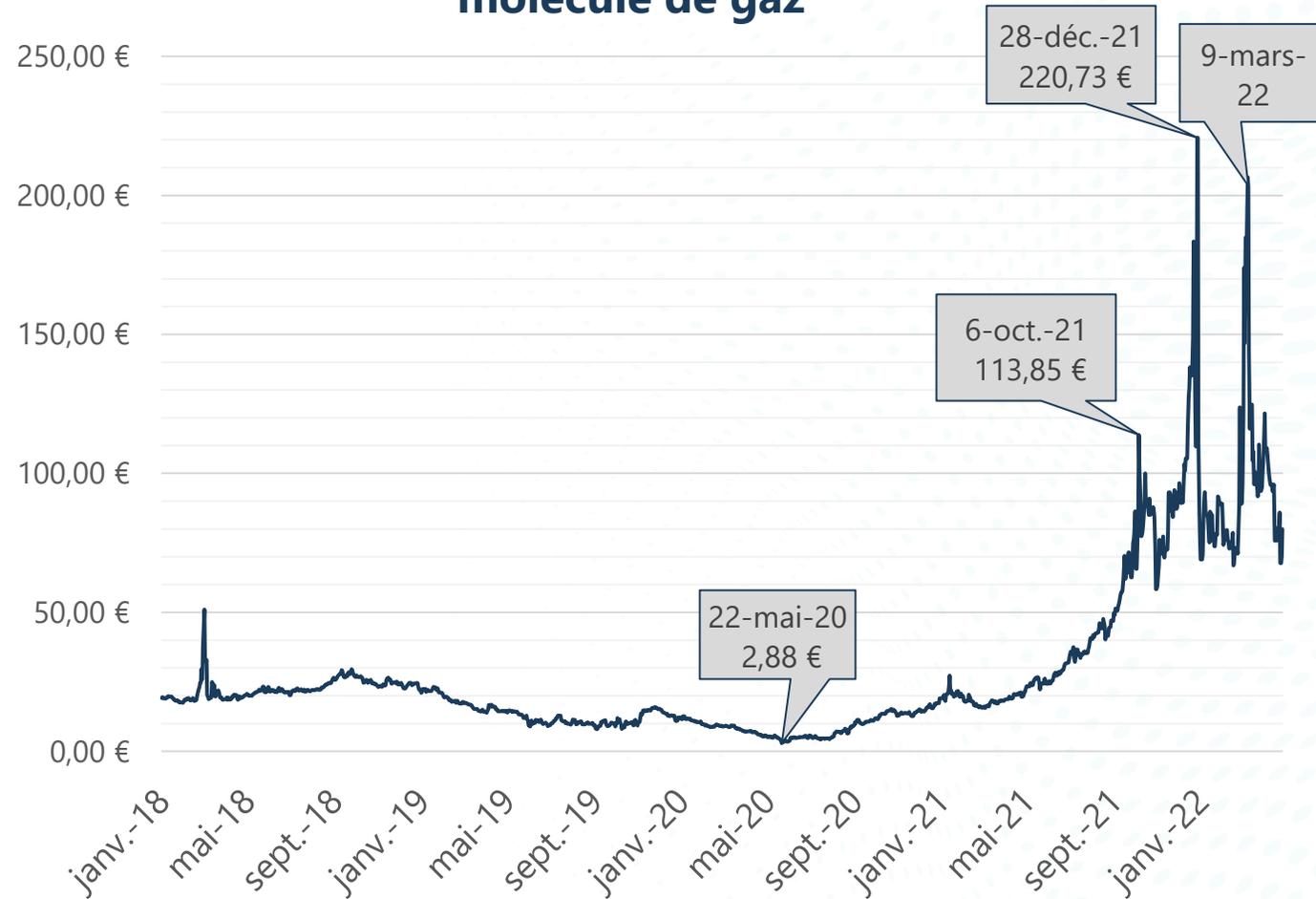
2021

Reprise économique et période hivernale plus longue
 → Forte augmentation de la demande mondiale
 → **Augmentation soudaine du prix du gaz**

2022

Tensions géopolitiques et guerre en Ukraine
 → Approvisionnement en tension
 → **Instabilité du marché du gaz**

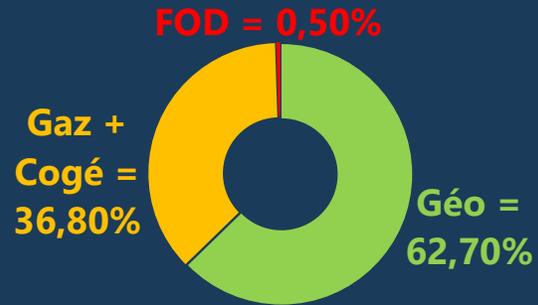
Evolution journalière du prix de la molécule de gaz



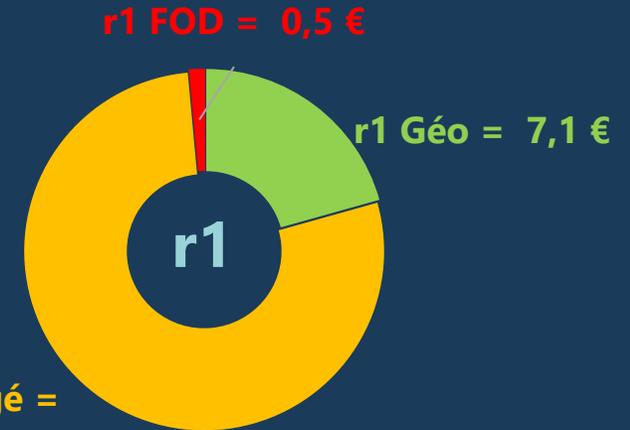
STRUCTURE DE LA FACTURE SOFREGE : CALCUL DU R1

R1 : Part variable de la facture = Consommations (MWh) x r1 (€HT/MWh)

Mix énergétique tarifaire

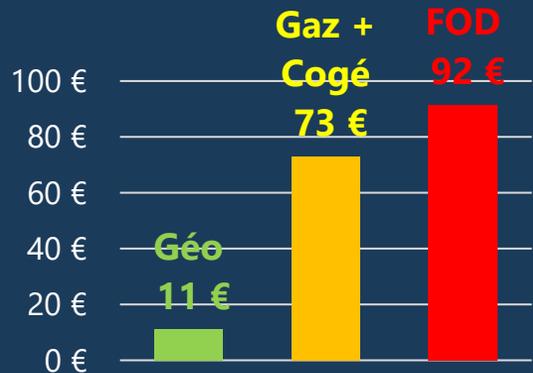


Fixé par la DSP



r1 global 2021 = 34,42€

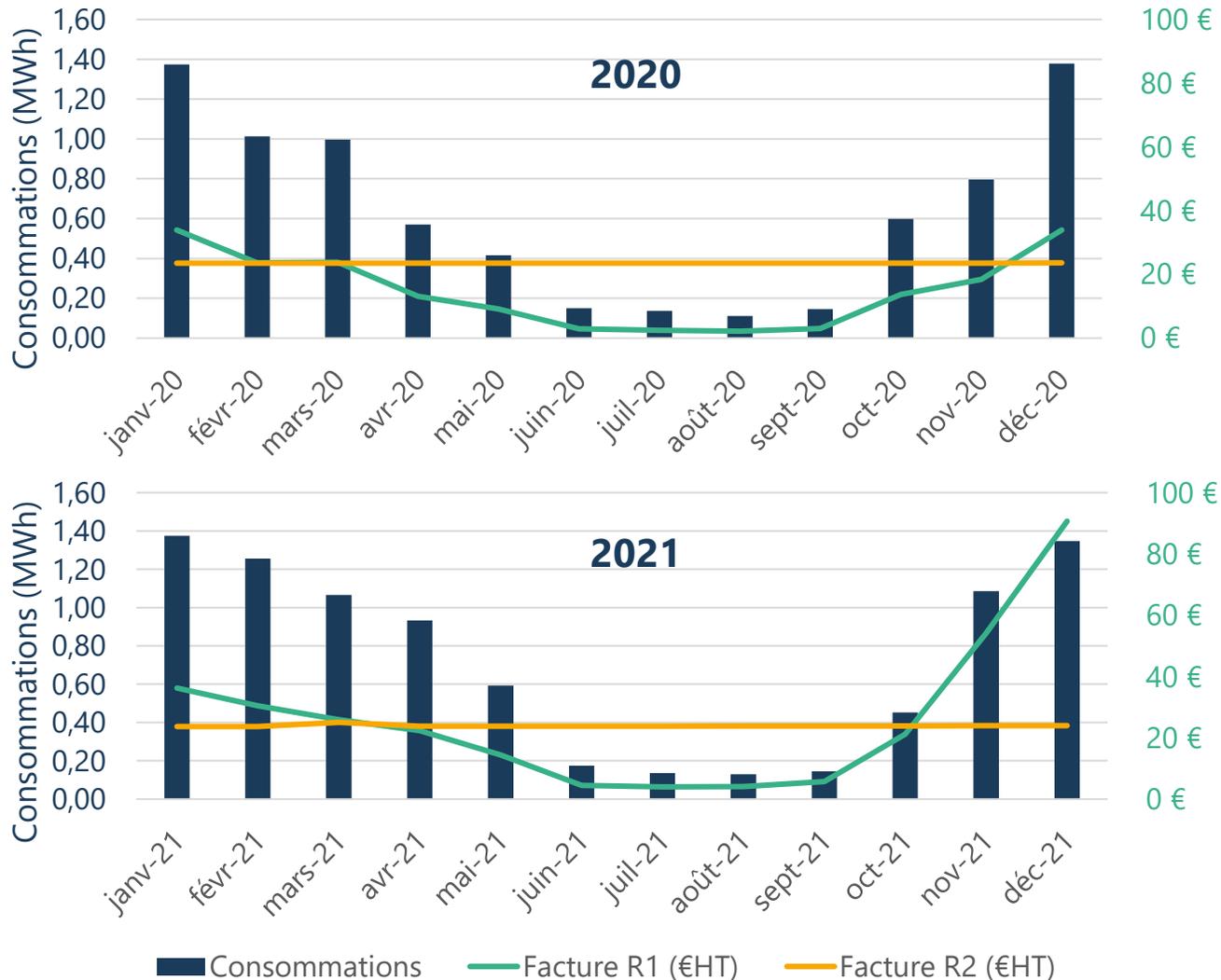
Prix des énergies (2021)



Evolue chaque mois

STRUCTURE DE LA FACTURE SOFREGE :R1 ET R2

Variation des consommations & factures R1/R2 d'un logement fresnois moyen au cours d'une année



Augmentation des consommations : +17%

STRUCTURE DE LA FACTURE SOFREGE : CALCUL DU R1

$$\text{Facture totale (€TTC)} = \text{R1 (€HT)} + \text{R2 (€HT)} + 5,5\% \text{ TVA}$$

$$\begin{aligned} \text{R2 : Part fixe (= abonnement)} \\ = \text{Puissance souscrite (kW)} \times \text{r2 (€HT/kW)} \end{aligned}$$

Comprend les coûts de :

Prestations de
conduite, de petits
et gros entretiens

Energie électrique
consommée par les
installations

Financement des
travaux de rénovation
et biens non amortis

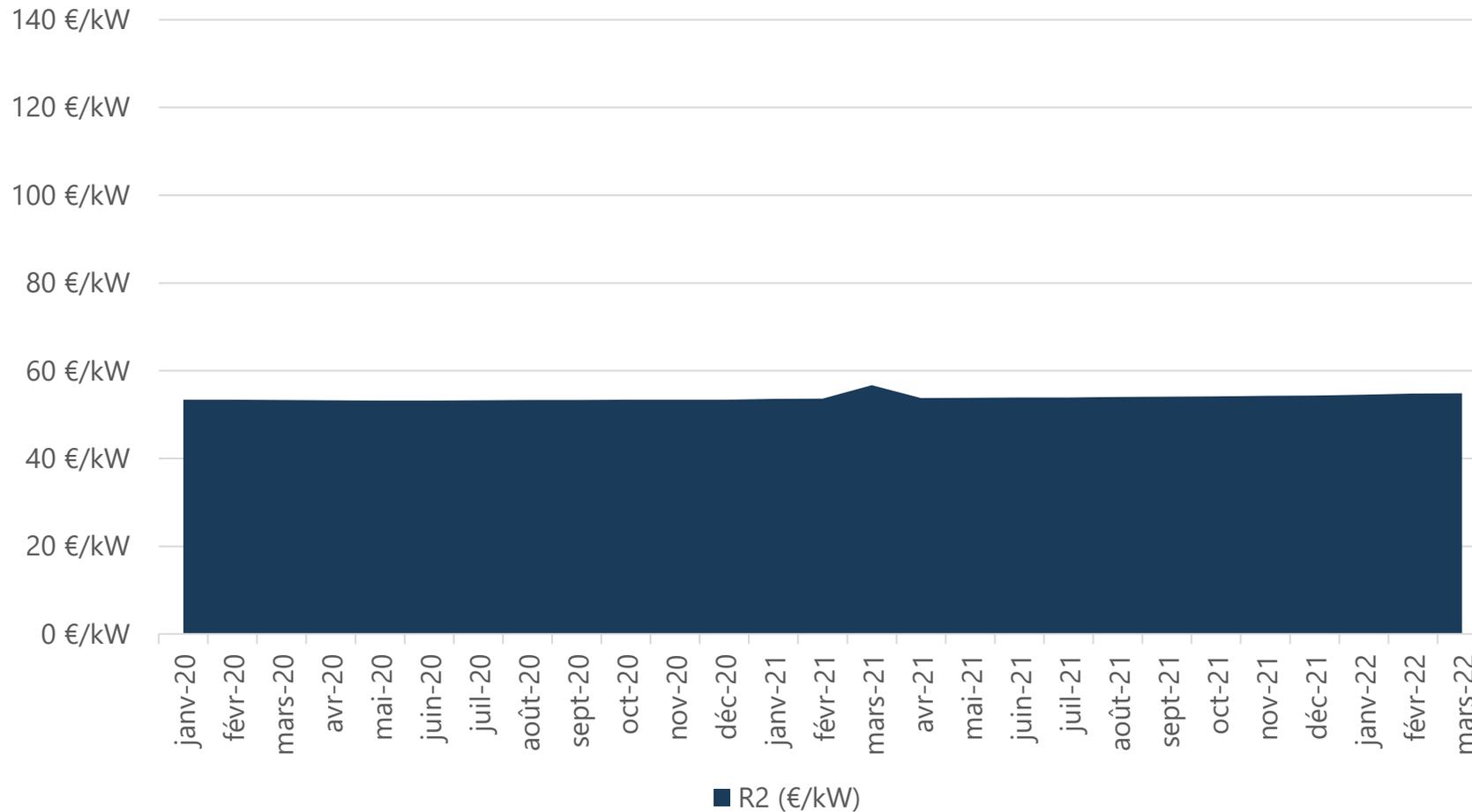
Grosses réparations
et renouvellement
des installations

Gestion et
charges
administratives

Revalorisation mensuelle par des **indices de révision (INSEE) liés à l'inflation**

TARIFS R2

Evolution du R2 sur 2020/2021



→ Stabilité du terme R2

SOMMAIRE

1. Contexte

- a) Augmentation 2020-2021
- b) État du marché gazier
- c) Structure de la facture SOFREGE

2. Evolution de la facture

- a) Evolution des factures des logements Fresnois**
- b) Point d'étape : Bouclier tarifaire**

EVOLUTION DE LA FACTURE R1 + R2 (€HT) ET CONSOMMATION AU LOGEMENT

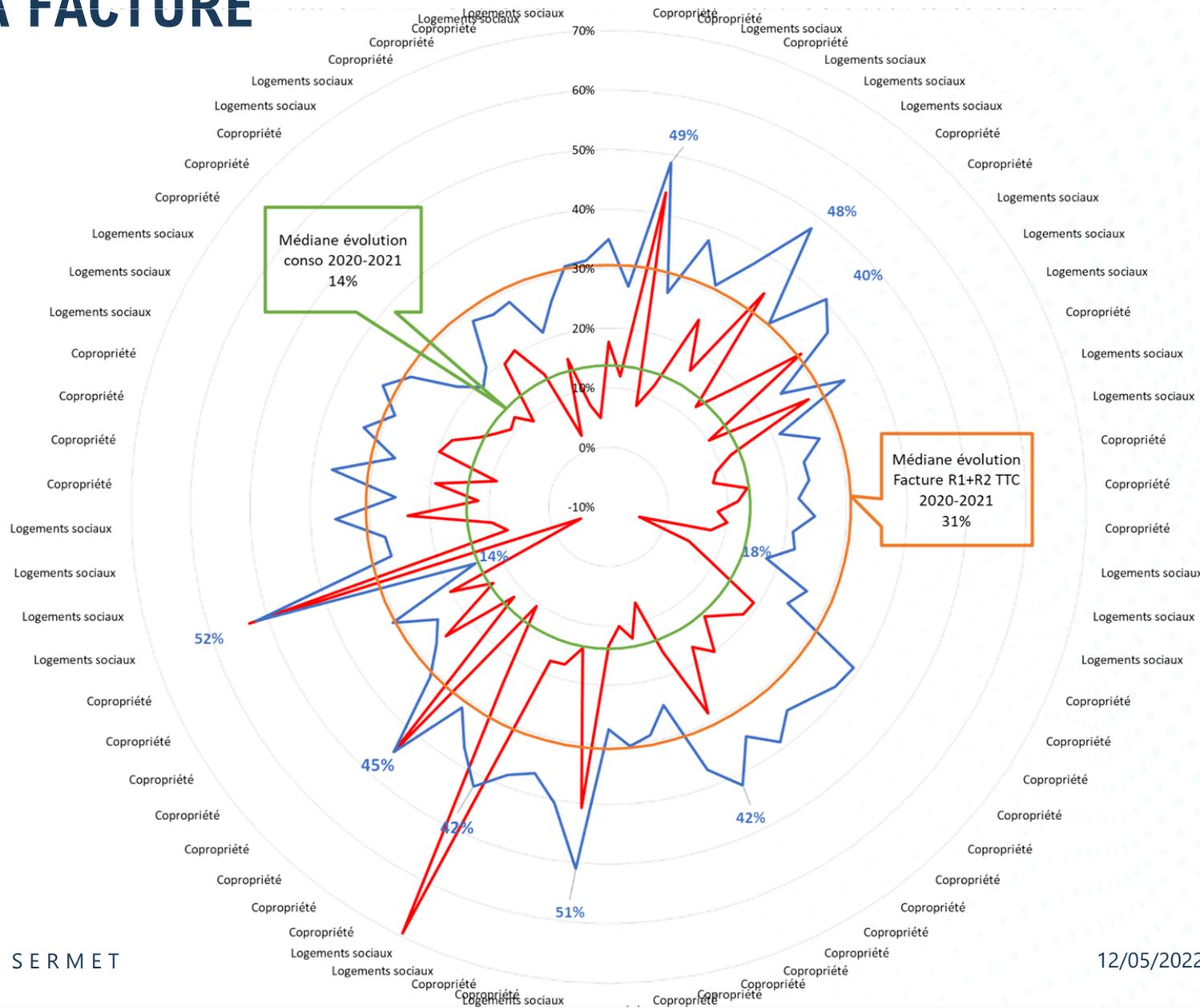
— Evolution conso 2020-2021

— Médiane évolution Facture R1+R2 TTC 2020-2021

— Evolution Facture R1+R2 TTC (%)

— Médiane évolution conso 2020-2021

- Augmentation de la facture totale « lissée » par le terme R2 : +31% en moyenne
- Quelques anomalies liées à une augmentation plus importante des consommations



BOUCLIER TARIFAIRE MIS EN PLACE PAR LE GOUVERNEMENT



Annonce du gouvernement de l'extension du bouclier tarifaire sur les tarifs du gaz aux logements raccordés à des réseaux de chaleur urbains



Décret n° 2022-514 : Mise en place d'une allocation compensative

- Qui ? → personne physique : copropriétés et bailleurs
- Montant de l'aide défini mois par mois en fonction des conditions tarifaires, de la mixité énergétique facturée et des consommations de l'abonné.
- Comment ? → Dépôt du dossier de demande d'aide par SOFREGE
 - Attestation sur l'honneur à retourner à SOFREGE

⚠ Date limite : 20 avril 2022 pour la première période

• Versement de l'allocation compensative :

Période	Date limite de dépôt du dossier	Période couverte
1	1 ^{er} mai 2022	du 01/11/2021 au 28/02/2022
2	1 ^{er} octobre 2022	du 01/11/2021 au 30/06/2022

Nota Bene :
rattrapage ou remboursement sur la période 1.