



**alsei**  
immobilier d'entreprise

**TRESCO**

## Parc d'Activités et Commercial Innovespace - Fresnes La Cerisaie

**9 763 m<sup>2</sup>**  
de locaux neufs,  
fonctionnels et évolutifs



**TRESCO**

1. Présentation du Projet

2. Présentation Organisation Chantier

# 1 – Présentation du Projet

# Plan Masse



# Caractéristiques

Surface de Plancher: 9763m<sup>2</sup>

128 Places de stationnement véhicules

70 Places de stationnement vélos

Superficie espaces-verts: 3856m<sup>2</sup>

73 Arbres dont 13 conservés

# Horaires du futur parc

	Ouverture	Horaire d'ouverture	Horaire de fermeture
Restauration / services	7 jours / 7	9h00	22h00
Parc d'activités	5 jours / 7	7h30	19h00

# Vue du Projet



# Vue du Projet



# Le projet dans son environnement



# Le projet dans son environnement



# Conservation des arbres



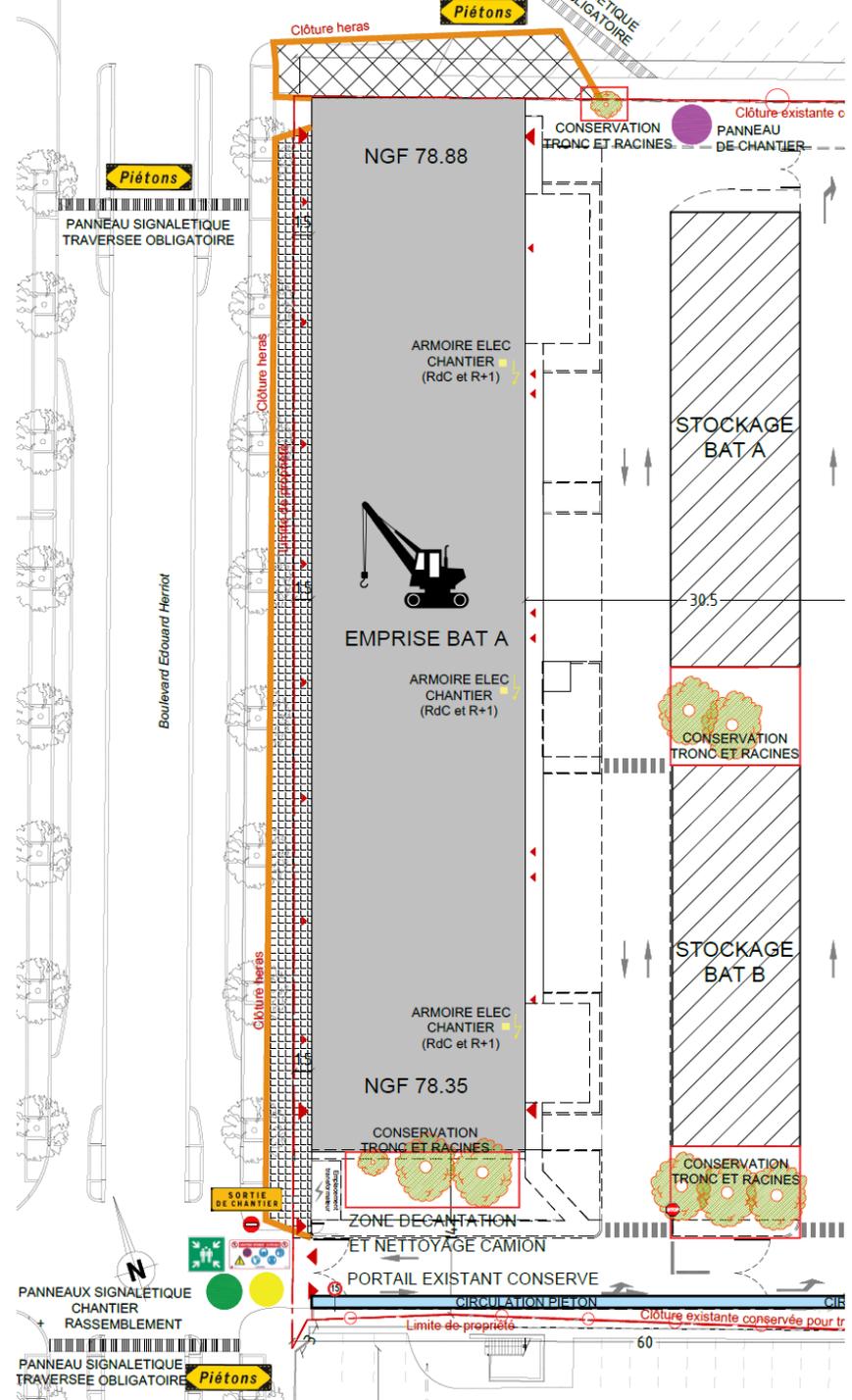
# Description du Projet environnemental

- Conservation de 13 arbres qui, en phase chantier seront mis à l'abri par une barrière et le tronc protégé
- Plantation de nouveaux sujets ainsi que d'une zone avec un verger d'arbres fruitiers
- Clôtures accompagnées d'une haie plantée en limite de propriété
- Zones de stationnement engazonnées
- Installation de toitures en photovoltaïques sur la majeure partie du projet sauf le long du boulevard où les toitures seront végétalisées

## 2 – Présentation de l'organisation du chantier



# Grue mobile



# Dispositions du chantier

- Pas de création de sous-sol
- Structure métallique (limite de l'utilisation du béton):  
montage rapide et peu sonore
- Pas de grue fixe
- Charte chantier vert : gestion et réduction des nuisances
- Mise en place d'une aire de lavage en sortie de chantier
- Passage d'une balayeuse selon nécessité

# Planning

DATE	PHASE	NUISANCES POSSIBLES
Novembre 2022	Démarrage des terrassements	Utilisation d'engins mécaniques type pelles, pousseurs...  Poussières
Novembre 2022 – Mai 2023	Fondation Terrassements	Poussières et bruits  Engins de chantier  Passage de camions
Mars – Mai 2023	Construction superstructure	Bruits  Utilisation d'engins de chantier type nacelles thermiques
Avril – Septembre 2023	Travaux à l'intérieur du bâtiment	Passage de camions
Décembre 2023	Livraison du bâtiment	

# Communication riverains

- Le Maître d'Ouvrage met en place une adresse mail de contact dédiée au chantier: **fresnes@alsei.com**
- Une boîte aux lettres de messagerie sera mise à disposition
- Les horaires des travaux respecteront les règlements en vigueur:  
Du Lundi au Vendredi de 07h00 à 19h00