

LA GAZETTE

Atelier citoyen du 20 mai 2019



Fresnes demain
Ecrivons l'avenir ensemble

n°7



Fresnes Demain poursuit sa lancée !

Le 3ème atelier du projet Fresnes Demain s'est déroulé le 20 mai à la Maison de Quartier Aimé Césaire. Onze des 41 engagements ont été travaillés et affinés avec les Fresnois lors de cet atelier citoyen au cours duquel les participants ont pu échanger autour de l'urbanisme, du centre ville et de la fracture Nord-Sud.

La valorisation des espaces verts et du patrimoine fresnois

Fresnes a la chance de compter sur son territoire de nombreux parcs. Cependant, tous ne sont pas connus du grand nombre. De plus, certains restent de taille modérée, ne permettant pas la pratique de grandes promenades. Il a ainsi été proposé de renforcer leur signalétique et de les relier entre eux afin de créer un parcours traversant tous les parcs de Fresnes. Établir une circulation entre ces derniers permettrait de mieux connaître la ville et de profiter pleinement de la diversité de ses espaces verts. L'idée que ce circuit soit conçu autour de l'histoire de Fresnes et sous forme de jeu de piste pour les enfants a également été relevé et permettrait de rendre les balades familiales des fresnois ludiques et éducatives.

Une meilleure praticabilité des parcs pour les poussettes a également été demandée. Un parcours de mémoire ainsi qu'un parcours sportif au sein de la ville est à l'étude. De plus, afin que les habitants puissent mieux profiter et connaître leur ville, il a été demandé que le plan interactif disponible sur

le site de la ville soit enrichi.

L'attractivité du centre ville et son accessibilité

Le centre-ville de Fresnes bénéficie d'un parking souterrain gratuit, mais il reste mal indiqué. De plus, l'accès piéton n'est pas adapté pour les personnes à mobilité réduite ou accompagnées d'enfants. Ainsi, il a été proposé de le rendre plus accessible, et qu'un accès soit créé en face de la Mairie. L'installation d'un panneau affichant le nombre de places disponibles dans le parking serait également utile pour les usagers. S'est exprimé durant l'atelier la volonté de rendre ce parking plus attrayant visuellement en permettant par exemple à des élèves des écoles fresnoises d'y réaliser des fresques artistiques.

Le centre-ville de Fresnes est apprécié par les fresnois pour son aspect "village" et la surdensification de la ville menace cette ambiance à laquelle les habitants sont attachés. Il a été souligné le manque de cohérence et d'harmonie entre les nouvelles constructions et les anciennes, ainsi que le problème d'une circulation trop dense qui permet difficilement la circulation piétonne en centre-ville. De même, la fontaine de la place centrale est, selon les participants, un frein à une circulation à pied fluide dans cette zone. Il a d'ailleurs été regretté qu'elle ne fonctionne pas. Les arcades de la ville sont un espace qui pourrait être valorisé. Par exemple, des travaux pourraient rendre son passage moins sombre, ce qui permettrait aux commerces s'y trouvant d'être plus visibles et de rendre ce passage plus agréable pour les piétons. De plus, a été questionné le rôle des bailleurs dans la fixation de loyers trop élevés qui

mettent en difficulté les commerces, essentiels à la vitalité du centre-ville. De nombreuses habitations sont vides sur la rue Maurice Tenine et il a été proposé d'encourager l'installation de nouveaux commerces ou de services divers à ces endroits. Le centre de Fresnes a beaucoup d'atouts et de nombreux espaces pourraient être davantage mis en valeur pour en faire des lieux de rencontre et de passage, comme la sortie de crèche ou encore la laverie.

De nouvelles constructions pour les quartiers Nord

Pour parer au manque d'infrastructures aux abords de la prison, la construction d'une crèche multi-accueil et d'une salle de sport aux Frères Lumières pour l'année 2020 sont prévues. Il a été souligné le manque d'espace vert et de lieux conviviaux pour cette zone de Fresnes. Le stade Nord est un des endroits où les familles se retrouvent pour profiter des sorties d'école. Le besoin d'espace de jeux et de promenade a été souligné lors de cet atelier.

Des moments de convivialité et de partage à Fresnes

L'architecture du centre-ville rend difficile l'installation d'un marché. Cependant, l'absence de rendez-vous hebdomadaires conviviaux manque aux habitants. A partir du 15 juin, un marché paysan se tiendra une fois par mois sur la place Charcot, et un projet similaire est prévu dès octobre en centre-ville. Une dizaine de stands seront ainsi tenus et il a été proposé durant l'atelier que soit installé à cette occasion un espace permettant aux fresnois de se retrouver et de goûter leurs achats ensemble.



Marie Chavanon défend un Urbanisme maîtrisé pour une ville harmonieuse

Cet atelier ayant pour thème l'urbanisme dans notre ville avait pour but d'échanger avec les Fresnois sur leurs envies et leur vision de la ville sur ces questions. Ce sujet créé des tensions auprès des habitants suite à la volonté du précédent Maire, de « bétonner la ville » selon leurs propos.

Cela a donc été l'occasion pour Marie Chavanon de présenter ses actions depuis juillet 2017 sur ce sujet. La Maire de Fresnes a souhaité mettre au clair certains questionnements : certes, des constructions de bâtiments sont en cours, cependant, dès son élection certains projets de construction ont été stoppés.

Quelles alternatives pour la partie couverte de l'A86?

Lors de cet atelier, la partie couverte de l'A86 et les diverses possibilités que la ville pourrait mettre en place pour diminuer la fracture Nord/Sud ont été évoqués. Cette fracture est créée visuellement par le passage de véhicules au dessus de l'A86 rendant sa traversée plus compliquée. Une solution proposée a été de lancer une discussion avec le département et l'Etat pour une potentielle baisse de la vitesse.

De nombreux Fresnois ont en effet appuyé sur la nécessité d'utiliser cette partie couverte comme point d'union entre le Nord et le sud de la ville. Il a été proposé que cet espace devienne un lieu intergénérationnel à l'image du Parc de Sceaux. Une des questions centrales a été les possibilités techniques du fait du passage de l'autoroute en dessous de la dalle.

Toutefois, il est possible de créer un espace vert. Ce projet nécessite un travail avec l'Etat propriétaire du terrain, compte tenu du coût de cette initiative. Un parcours de remise en forme a été également évoqué.

l'A86 responsable de la fracture Nord-Sud?

La question de l'accessibilité et de la sécurité des carrefours autour de l'A86 a cristallisé le débat. Les piétons ou les cyclistes ont

un atelier sur la couverture de l'A86 pour avancer concrètement sur le sujet. Un Fresnois a proposé d'organiser ces ateliers dans les écoles plutôt qu'en centre ville car elles sont ancrées dans les quartiers. Ces échanges ont permis à Marie Chavanon de mieux connaître les attentes des fresnois sur ces ateliers qui verront bientôt le jour.

La question d'une charte du promoteur a été évoquée. Celle-ci est en cours de création (engagement 20 de Fresnes Demain). Certains proposent également une révision du PLU.

Une Fresnoise propose aussi de végétaliser davantage les bâtiments avec l'approbation des habitants présents.



Entretien le patrimoine fresnois tout en le rénovant énergétiquement.

Aborder l'engagement sur l'entretien et la rénovation énergétique des bâtiments de la ville a permis également d'évoquer l'isolation des bâtiments des particuliers. En effet, plusieurs Fresnois souhaiteraient

beaucoup de difficulté pour traverser. Améliorer sa circulation est nécessaire mais difficile car cela doit se faire en collaboration avec le Département et l'Etat.

Un constat a été unanime : investir l'ensemble des espaces délaissés à l'image du futur jardin partagé pour en faire un lieu de rencontre entre le nord et le sud.

que la ville les informe davantage sur les différents moyens d'isoler, sur les dispositifs d'aide, etc. Les Fresnois souhaiteraient également que l'ancienne boulangerie au centre ville soit rénovée.

Enfin la question de l'information dans la ville a été évoquée. Des panneaux d'information lumineux sont prévus. La ville rénove son mobilier urbain, des panneaux lumineux électroniques sont prévus pour pouvoir faire défiler des informations de la Ville. Il y en aura 4. Un Fresnois pointe le fait qu'un panneau de ce type consomme à l'année ce que consomme 4 ménages. Toutefois les Fresnois réaffirment le fait que ceux-ci veulent davantage d'informations sur les activités dans la ville et que cette solution était la plus pratique.

Des ateliers d'urbanisme pour dessiner l'avenir de Fresnes ensemble.

Sur les questions d'Urbanisme à proprement parlé, il a été évoqué la création d'ateliers d'urbanisme par thématique, par exemple



Dates et lieux du prochain Atelier Citoyen

- le 18 juin à 19h30 : « Être et faire ensemble à Fresnes » à la Bibliothèque Municipale Gabriel Bourdin (thèmes abordés : animation, démocratie participative, vivre ensemble, convivialité).

06.89.27.47.46
fresnesdemain.fr

